

## Γιώργος Ψωμάς – Gabe Developers

**ΟΙ ΤΑΣΕΙΣ** Καθώς η τιμή της γης και το κόστος κατασκευής αυξάνονται, η απόκτηση ενός σπιτιού δεν θα είναι εφικτή για όλους και ολοένα θα μεγαλώνει το ποσοστό εκείνων που θα διαλέγουν να ζήσουν σε διαμέρισμα. Επίσης, καθώς το μέγεθος των διαμερισμάτων θα γίνεται πιο μικρό, τόσο οι αγοραστές θα δίνουν σημασία στον καλό εσωτερικό σχεδιασμό.

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ** Ο σύγχρονος αγοραστής είναι πολύ καλά ενημερωμένος για το τι προσφέρει η αγορά και χρησιμοποιεί το διαδίκτυο για να κάνει την έρευνά του. Είναι απαιτητικός και ζητά να μάθει λεπτομέρειες. Κοιτάζει το αρχιτεκτονικό σχέδιο, ανησυχεί για την ποιότητα κατασκευής και θέλει να ξέρει τεχνικές λεπτομέρειες για τα υλικά, τους τεχνικούς συνεργάτες κ.λπ. Επίσης θέλει να νιώθει σίγουρος ότι η εταιρεία πίσω από μια ανάπτυξη έχει σοβαρότητα και συνέπεια, ειδικά σε θέματα έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.

**ΤΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΕΙ** Οι πελάτες είναι ευαίσθητοι στο καλό αρχιτεκτονικό σχέδιο και την ποιότητα των υλικών. Σίγουρα δίνουν σημασία στην περιοχή και όλοι ρωτούν για τα τετραγωνικά, αλλά πέραν από το μέγεθος, τους ενδιαφέρει πολύ η λειτουργική διαρρύθμιση του χώρου.

**ΔΗΜΟΦΙΛΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ** Οι περιοχές που έχουν τη μεγαλύτερη ζήτηση για κατοικία στη Λευκωσία είναι οι νοτιοανατολικές.

**ΕΥΠΩΛΗΤΑ** Μεγάλη ζήτηση έχουν τα δωάρια και οι μεζονέτες.

**ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ** Όσον αφορά το budget που πρέπει να διαθέσει μια οικογένεια με δύο παιδιά για να στεγαστεί, αυτό εξαρτάται από τις απαιτήσεις της οικογένειας. Θα μπορούσε μια οικογένεια να ζει σε ένα διαμέρισμα 125 τ.μ. ή σε μια κατοικία των 500 τ.μ. Ταυτόχρονα, υπάρχουν διαμερίσματα των 125 τ.μ. από €125,000 μέχρι 425,000. Το ίδιο ισχύει και για κατοικίες.

**ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ** Στα επόμενα χρόνια το κέντρο της Λευκωσίας θα συνεχίσει να αναπτύσσεται, καθότι υπάρχουν ακόμα άδεια οικόπεδα ή παλιά σπίτια που θα κατεδαφιστούν. Επίσης οι περιοχές Λακατάμιας προς Κοκκινότριμιθιά θα αναπτυχθούν ακόμη περισσότερο.

**ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ** Η τάση στα εμπορικά κέντρα είναι για μεγάλες, μοντέρνες αναπτύξεις, όπου το μέγεθος επιτρέπει εξοικονόμηση στο κόστος. Η ανάπτυξη θα συνεχίσει να είναι στο κέντρο, αλλά και σε κάποια τοπικά κέντρα περιοχών όπως στα Λατσία και τον Στρόβολο.

**ΕΠΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ** Αυτή τη στιγμή σχεδιάζουμε τρεις οικιστικές πολυκατοικίες, μία σε πάροδο της Κυριάκου Μάτσου, μία πίσω από την οδό Κένεντι και μία σε μια ήσυχη περιοχή κοντά στο πανεπιστήμιο Frederick στο Καϊμακλί. Επίσης σχεδιάζουμε ένα μεγάλο εμπορικό κέντρο στην οδό Περικλέους στον Στρόβολο και τέλος μια φοιτητική εστία.



ΦΩΤΟ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ