

Άνετη ζωή

ΑΝ ΘΕΣ ΝΑ ΖΕΙΣ ΣΕ ΕΝΑ ΧΩΡΟ ΟΠΟΥ Η ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΕΙΝΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ «ΑΣΧΑΡΝΟΝ RESIDENCES» ΤΗΣ **GABE DEVELOPERS LTD** ΣΤΗ **ΛΕΥΚΩΣΙΑ** ΕΙΝΑΙ Η ΙΔΑΝΙΚΗ ΛΥΣΗ. ΚΙ ΑΥΤΟ ΧΑΡΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ.

Εντυπωσιακός ο προθάλαμος του Acharon Residences δίνει αμέσως το στίγμα της ποιότητας που διέπει το κτίριο και την προσοχή που δόθηκε στα πάντα. Την αρχιτεκτονική του κτιρίου που χαρακτηρίζεται από μια ευρηματική σχεδιαστική προσέγγιση υπογράφει ο γραφείο Κυθρεώτης Αρχιτέκτονες, ενώ τον κεντρικό προθάλαμο καθώς και τους άλλους κοινόχρηστους χώρους, σχεδίασαν ομάδα αρχιτεκτόνων εσωτερικού χώρου. Τον φωτισμό επιμελήθηκε ειδικός μελετητής φωτισμού.





Το «Acharnon Residence» βρίσκεται σε μια προνομαχική περιοχή της Λευκωσίας, σε ένα ήσυχο cul-de-sac και δίπλα από δημόσιο χώρο πρασίνου, με πρόσβαση σε κεντρικές αρτηρίες της πόλης και στις εξόδους προς Λάρνακα και Λεμεσό. Με το κτίριο γειτνιάζουν το ιδιωτικό νοσοκομείο Αρεταίειο και το Δημοτικό Σχολείο Πεύκιου Γεωργιάδη. Σε κοντινή απόσταση βρίσκονται επίσης το Μακάρειο Νοσοκομείο, το κτίριο της Αγγλικής Σχολής και του Junior School, το μεγάλο πάρκο του Δήμου Στροβόλου με τις μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις, καθώς και το πάρκο Ακροπόλεως. Ο σχεδιασμός του κτιρίου, που φέρει την υπογραφή του γραφείου Κυθρεώτης Αρχιτέκτονες, χαρακτηρίζεται από μια ευρηματική σχεδιαστική προσέγγιση. Τον κεντρικό προθάλαμο του κτιρίου, καθώς και τους άλλους κοινόχρηστους χώρους του, σχεδίασε ομάδα αρχιτεκτόνων εσωτερικού χώρου, ενώ ο σχεδιασμός του φωτισμού ανατέθηκε σε ειδικό σχεδιαστή φωτισμού. Τη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου που περιστοιχίζουν το κτίριο επιμελήθηκε αρχιτέκτονας τοπίου. Με αμιγώς μοντέρνο σχεδιασμό, καθαρότητα στις γραμμές, συνοχή και λειτουργικότητα στη διαρρύθμισή τους, οι ευρύχωροι, ευάεροι και ευήλιοι χώροι των διαμερισμάτων χαρακτηρίζονται επίσης από μια σύνθεση αρχιτεκτονικών στοιχείων και υλικών υψηλής αισθητικής και ποιότητας. Τα έξι διαμερίσματα του κτιρίου (τρία δύο υπνοδωματίων και τρία διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων) και οι τρεις μεζονέτες (δύο διώροφες και μία τριώροφη) είναι προσανατολισμένα προς τους χώρους πρασίνου που

περιστοιχίζουν το κτίριο. Όλα τα διαμερίσματα του «Acharnon Residence» είναι εξοπλισμένα με κουζίνες Euromobil που περιλαμβάνουν όλες τις σύγχρονες συσκευές της εταιρείας Miele (δύο ψυγεία, φούρνο, φούρνο υδρατμών, φούρνο μικροκυμάτων, καφετιέρα τελευταίας τεχνολογίας και σχεδιασμού, εξαεριστήρα και πλυντήριο πιάτων). Στα διαμερίσματα περιλαμβάνονται επίσης όλες οι μονάδες κλιματισμού και θέρμανσης. Σε ειδικές κατασκευές-ντουλάπια, που λειτουργούν και ως αποθηκευτικοί χώροι, είναι ενσωματωμένα το πλυντήριο και το στεγνωτήριο ρούχων. Επίσης στο κάθε διαμέρισμα αντιστοιχεί ένας μεγάλος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου, καθώς και τουλάχιστον δύο στεγασμένοι χώροι στάθμευσης. Πιο συγκεκριμένα, τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων διαθέτουν σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα σε ανοιχτή διαρρύθμιση, που συνθέτουν έναν άνετο ενιαίο χώρο, με μεγάλες, εντυπωσιακές, γυάλινες επιφάνειες. Ιδιαίτερα προνομιούχα ως προς τον προσανατολισμό τους, τα δύο υπνοδωμάτια είναι άνετα και ευρύχωρα, με λειτουργική διαρρύθμιση και μεγάλα εργονομικά ερμάρια της εταιρείας Zalf. Τα διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων είναι προσανατολισμένα προς το cul-de-sac και επωφελούνται απρόσκοπτης θέας. Ο ευρύχωρος ενιαίος χώρος του καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας είναι γεμάτος από φως το οποίο εισβάλλει από τις γυάλινες συρόμενες πόρτες που οδηγούν σε μια μεγάλη τετράγωνη βεράντα (30 τ.μ.). Το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει μεγάλη γκαρνταρόμπα της εταιρείας Zalf, με

τρεις μεγάλες, γυάλινες, συρόμενες πόρτες, καθώς και en-suite μπάνιο. Οι διώροφες και η τριώροφη μεζονέτα, παρόλον ότι διαφορετικές ως προς τη διαρρύθμιση και τον προσανατολισμό, έχουν ως κοινό χαρακτηριστικό τον μεγάλο ανοικτό χώρο που φιλοξενεί το καθιστικό, την τραπεζαρία και την κουζίνα σε έναν όροφο και τα τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια σε άλλο όροφο. Επίσης κοινό χαρακτηριστικό των τριών μεζοντέτων είναι οι εντυπωσιακές ως προς το μέγεθος αλλά και τη θέα βεράντες. Όλα τα διαμερίσματα και οι μεζονέτες του «Acharnon Residence» έχουν εξοπλιστεί με state-of-the-art συστήματα αυτοματοποίησης (Home Automation), το οποίο περιλαμβάνει:

- > Κεντρικό σύστημα αυτόματης ρύθμισης φωτισμού και σκίασης
- > Σύστημα αυτόματου ελέγχου του ήχου μέσω ασύρματης κονσόλας ελέγχου και μεγαφώνων κρυμμένων στο ταβάνι
- > Δομημένη καλωδίωση και σύστημα διανομής εικόνας υψηλής ευκρίνειας
- > Δυνατότητα εγκατάστασης επαγγελματικά σχεδιασμένου Home Cinema Package, που επιτρέπει μεταξύ άλλων ύψιστης ποιότητας σύνδεσης συσκευών video (DVD, δορυφορικός δίσκος κ.λπ.) με την κεντρική συσκευή τηλεόρασης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της Gabe Developers Ltd στη διεύθυνση www.gabedevelopers.com ή να αποσταθείτε στο τηλέφωνο 22028420 ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@gabedevelopers.com