

ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ

ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ **GABE DEVELOPERS** ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΕΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΥΨΗΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΑ ΩΡΑΙΟ, ΣΗΜΕΙΩΝΕΙ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ **ΓΙΩΡΓΟΣ ΨΩΜΑΣ**.

Πώς ξεκίνησε η εταιρία σας; Ο πατέρας μου, Μισιέλ Ψωμάς, ίδρυσε την Gabe Developers το 2004, με στόχο την ανάπτυξη ακινήτων, με έμφαση στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και την ποιότητα κατασκευής. Η πολύχρονη εμπειρία του στο χώρο της οικοδομικής δραστηριότητας μέσα από σειρά οικογενειακών έργων ήταν καθοριστική στην επιτυχία της εταιρίας. Το 2006, λίγα χρόνια μετά την επιστροφή μου από την Αμερική, ανέλαβα ενεργό ρόλο στην εταιρία και το 2009 ανέλαβα ως γενικός διευθυντής.

Ποια φιλοσοφία χαρακτηρίζει την αρχιτεκτονική των έργων σας; Προσπάθεια σε όλα μας τα έργα είναι να δημιουργούμε ένα περιβάλλον λειτουργικό, αισθητικά ωραίο και υψηλής κατασκευαστικής ποιότητας. Ο στόχος αυτός καθίσταται ολοένα και πιο δύσκολος, καθώς τα μεγέθη των διαμερισμάτων μικραίνουν, ως συνεπακόλουθο της αύξησης της τιμής της γης. Ως εκ τούτου, μεγάλη έμφαση πρέπει να δίνεται στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, στην ποιότητα της κατασκευής και στη χρήση καινοτόμων τεχνολογιών.

Σε ποιους απευθύνονται τα κτίρια που δημιουργείτε; Σε άτομα που εκτιμούν την αρχιτεκτονική και αντιλαμβάνονται τη σημασία της υψηλής ποιότητας κατασκευής ειδικά στον τομέα της ανάπτυξης γης, όπου οι κακοτεχνίες είναι εύκολο να καλυφτούν στην αρχή, αλλά βγαίνουν στην επιφάνεια με το πέρασμα του χρόνου.

Εργοδοτείτε δικούς σας αρχιτέκτονες ή συνεργάζεστε με άλλα γραφεία; Η εταιρία μας δεν εργοδοτεί δικούς της αρχιτέκτονες. Προτιμούμε να δουλεύουμε με αρχιτέκτονες που μοιράζονται μαζί μας την επιθυμία για αναπτύξεις υψηλής αρχιτεκτονικής.

Σε ποιες περιοχές δραστηριοποιείστε; Στη Λευκωσία, στις περιοχές Δασούπολης, Ακρόπολης, Άγιου Ανδρέα και Πλατύ. Τέλος, μελετούμε συγκεκριμένες παραθαλάσσιες αναπτύξεις στον Πρωτάρη και τη Λεμεσό.

Πώς βλέπετε να διαμορφώνεται το σκηνικό στον τομέα της ανάπτυξης γης στα επόμενα χρόνια; Καθώς η τιμή της γης και το κόστος κατασκευής αυξάνονται, η απόκτηση ενός σπιτιού δεν θα είναι εφικτή για όλους και ολοένα και περισσότεροι θα διαλέγουν να ζήσουν σε διαμέρισμα. Είτε γιατί θα μπορούν με τα ίδια λεφτά να ζουν σε διαμέρισμα στο κέντρο της πόλης αντί σε σπίτι έξω από την πόλη, είτε γιατί αυτή θα είναι η μόνη οικονομικά εφικτή λύση γι' αυτούς. Παράλληλα θα δούμε τη διαφορά τιμής μεταξύ υφιστάμενων ακινήτων και καινούριων αναπτύξεων να μικραίνει, καθώς ολοένα και περισσότεροι θα προτιμούν υφιστάμενα ακίνητα.

